



Stappenplan verduurzamen VvE

Uitgangspunten:

- Onafhankelijk van leveranciers.
- In samenwerking met de VvE en haar beheerder.
- Modulaire opzet van de aanpak, waarbij de VvE keuze vrijheid heeft.
- Gericht op verduurzamen, energie besparing, energie opwekking en energiemanagement;. Ontzorgen van de VvE en haar beheerder.

Stappenplan duurzame diensten:

1. Maatwerkadvies Verduurzamen (EPA W gecertificeerd).

- Indien gewenst een warmte scan van het complex.
 - Geeft inzicht in de koude bruggen van het complex en waar warmte lekt.
- Bouwkundig- en installatie technische Inventarisatie.
 - Gericht op verduurzamen, energie besparen en energie opwekken.
 - Houdt rekening reeds bestaande onderhoudsplannen.
- Samenstellen advies.
 - Te nemen maatregelen en of in te zetten middelen in het kader van duurzaamheid en energie besparen.
 - Houdt rekening met bestaande MJOP.
 - Geeft afhankelijkheid aan van de maatregelen en in te zetten middelen.
 - Geeft inzicht in de benodigde investeringen.
 - Kosten.
 - Besparingen.
 - Terugverdientijd.
 - Geeft inzicht in de mogelijkheden van.
 - Subsidie maatregelen.
 - Mogelijkheden van financiering.
 - Geeft aanbevelingen voor de VvE en haar beheerder.
 - Presentatie van het advies aan bestuur van de VvE en of haar beheerder.
 - Ondersteunen van het bestuur bij het presenteren van het advies aan haar leden.



2. Besluitvorming advies.

- Go / No-Go moment voor de VvE om over te gaan tot uitvoering van de aanbevelingen van het advies.

3. Groen MJOP.

- Transformeer het bestaande MJOP op basis van het advies naar een Groen MJOP.
 - Doorvoeren te nemen maatregelen en middelen in het kader van duurzaamheid in het bestaande MJOP.
 - Bijstellen jaarbegroting op basis van te nemen maatregelen en middelen.
 - Opstellen meer jaren liquiditeitsbegroting Groen MJOP.
 - Inclusief besparingen.
 - Inclusief mogelijkheden voor subsidie.
 - Inclusief mogelijkheden voor financiering.
 - Toelichting op Groen MJOP.

4. Opstellen werkomschrijving.

- Opstellen werk omschrijvingen voor de uit te voeren maatregelen en middelen in het kader van duurzaamheid.

5. Ondersteunen offerte traject voor maatregelen en middelen.

- Selectiecriteria voor de leveranciers.
- Opstellen formaat voor uitbrengen offertes.
- Selecteren van gekwalificeerde leveranciers.
- Beoordelen van de offertes en uitbrengen offerte advies.

6. Begeleiden uitvoering door leveranciers.

- Aanspreekpunt voor de VvE, beheerder en leveranciers.
- Bewaken begroting, kwaliteit en planning van de uitvoering door leveranciers.
- Eindcontrole van de uitvoering op basis van een EPA advies en of Energie index (label).

7. Subsidieaanvraag en of aanvraag financiering.

- Inventariseren mogelijkheden landelijk, provinciaal, gemeentelijk.
- Onderhouden contacten.
- Aanvragen subsidie en of financiering.



Stappenplan

8. Ondersteunen bestuur in communicatie naar leden VvE.

- Opzetten (periodieke) communicatie naar leden als het gaat om.
 - Presenteren, uitleg verduurzamen.
 - Opzet communicatiekanalen.
 - Tussentijdse meetings organiseren.
 - Stimuleren, motiveren, vertrouwen en mobiliseren.

9. Nazorg.

- Inzichtelijk maken van de gerealiseerde besparingen.



Menukaart duurzame diensten vanaf 1 januari 2021

Vrijblijvend een intake op locatie	Kennismaking. Uitleg over concept VvE met Energie. Inventariseren vraagstelling verduurzamen. Wil de VvE een voorstel voor verduurzamen.
Voorstel aanpak Verduurzamen	Benodigde input: <ul style="list-style-type: none">• Laatste jaarverslag, begroting lopende jaar.• Huidig MJOP.• Liquiditeitsbegroting.• Lopende energiecontract.
Maatwerkadvies Verduurzamen	Optioneel warmte scan complex, kan ook los van Maatwerkadvies. Inventarisatie bouwkundig- en installatie technisch. Juridische- en organisatorische consequenties (Akte van Splitsing en HR) Investerings, besparingen en terugverdientijd. Subsidie- en financieringsmogelijkheden. Advies en aanbevelingen.
Ondersteunen Communicatie Leden / ALV	Opzetten communicatie. Presenteren, Uitleg verduurzamen. Organiseren meetings. Stimuleren, motiveren, vertrouwen, mobiliseren. Nazorg.
Groen MJOP en Financiële planning	Groen meerjaren onderhoudsplan. Doorvertaling duurzame maatregelen in MJOP. Inzichtelijk maken subsidies en financiering. Opstellen jaarbegroting. Opstellen meerjaren liquiditeitsbegroting.
Consequenties Akte van Splitsing Huishoudelijk Reglement	



Stappenplan

Opstellen Werkomschrijvingen PVE	Opstellen werk omschrijvingen voor de uit te voeren maatregelen en middelen in het kader van verduurzamen van de VvE.
Ondersteunen Uitvraging Offerte traject	Opstellen selectiecriteria voor leveranciers. Selecteren gekwalificeerde leveranciers. Beoordelen offertes. Uitbrengen offerteadvies.
Selectie Leveranciers	
Aanvraag Subsidie Financiering Btw teruggaaf	Inventariseren mogelijkheden. Onderhouden contacten partijen. Aanvragen regeling. (Ook teruggaaf Btw zonnepanelen)
Begeleiden uitvoering Directievoering	Aanspreekpunt partijen. Bewaking begroting, kwaliteit en planning. Eindcontrole uitvoering, EPA energie index.
Eind controle	